

## CHALLENGE RÉNOVATION



PRIX TOTAL DES TRAVAUX : 139 000 € TTC  
ANNÉE DE CONSTRUCTION : 1977  
SURFACE PLANCHER AVANT/APRÈS : 99 m<sup>2</sup> / 134 m<sup>2</sup>

COÛT DE LA RÉNOVATION PAR M<sup>2</sup> : 1 037 € TTC  
OBJECTIF : CHANTIER PILOTE POUR UN DÉVELOPPEMENT  
DU MARCHÉ DE LA RÉNOVATION



**DEMEURES CORSES**, constructeur depuis 28 ans avec plus de 1000 réalisations en Corse, est confronté à des problématiques foncières croissantes. Il nous est apparu essentiel d'aborder le marché du renouvellement de maisons existantes sans le limiter à l'amélioration thermique et esthétique. La re-densification du foncier grâce à l'augmentation de surface par surélévation est la solution économique pertinente.

Nous avons ainsi développé le concept NOVA :  
« **NOS RÉALISATIONS PASSÉES CONSTITUENT NOTRE AVENIR.** »

La maison de 1977, localisée à Vescovato, n'a pas connu qu'un simple lifting mais une véritable transformation :

- ▶ Surélévation
- ▶ Amélioration thermique et énergétique
- ▶ Redistribution spatiale et fonctionnelle

### POINTS FORTS

- ▶ Augmentation de surface sans déloger les habitants, hors d'eau permanent
- ▶ Éléments manu-portables, chantier sans détérioration des abords de la maison
- ▶ Rapidité d'exécution. 15 jours pour une surélévation de 35 m<sup>2</sup>
- ▶ Reproductivité
- ▶ Coût abordable

### RÉSULTAT EXCEPTIONNEL

L'objectif de plus value sur cette maison est atteint. En terme de performance, une famille bénéficiera désormais du confort d'une maison BEPOS à l'esthétique contemporaine, tout en valorisant son patrimoine.

